

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 J P.I. 08183101008

Prot. n° 41556 del 19/10/2017

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO ANNUALE PER LA MANUTENZIONE COMBINATA IMPIANTO TERMIDRAULICO E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO IL CENTRO DI RICERCA OLIVICOLTURA, FRUTTICOLTURA E AGRUMICOLTURA (CREA-OFA) - SEDE DI ROMA.

Con determinazione del Direttore del CREA-OFA n. 249 è stato approvato il presente avviso e il relativo allegato A, con il quale questo Centro intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento annuale per la manutenzione combinata dell'impianto termoidraulico e di condizionamento presso il CREA-OFA - Sede di Roma (Via Fioranello, 52 - CAP 00134), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, commi 2 lettera a) e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare al CREA-OFA - Sede di Roma la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa, peraltro, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente

Crea - Centro di Ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura - Sede di Roma, Via Fioranello, 52 - 00134 Roma; Tel. +3906-7934811 - Fax +3906-79341630 - PEC: ofa@pec.crea.gov.it; Web: www.crea.gov.it

2. Oggetto e specifiche dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento annuale del servizio di manutenzione combinata dell'impianto termoidraulico e di condizionamento presso il Crea - Centro di Ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura - Sede di Roma. Di seguito la descrizione dettagliata di quanto necessario per il corretto svolgimento del servizio di manutenzione dell'impianto termoidraulico e di condizionamento, che dovrà prevedere due interventi semestrali all'anno per ciascun servizio:

1. Messa a punto dei bruciatori all'inizio della stagione di riscaldamento, controllo e taratura delle apparecchiature di regolazione e sicurezza;
2. Regolazione della combustione mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni, per migliorare l'efficienza e il rendimento dell'impianto;
3. Invio del personale specializzato, durante il normale orario di lavoro, ad ogni giustificata richiesta di ripristinare il funzionamento dell'impianto per il riscaldamento invernale ed il

CREA - Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura
CREA - Research Centre for Olive, Citrus and Tree Fruit

Contrada Li Rocchi Vermicelli, 83 - 87036 Rende (CS) Sede amministrativa
Via di Fioranello, 52 - 00134 Roma
Via Torrino, 3 - 81100 Caserta
Via La Canapona, 1bis - 47121 Forlì
Corso Savoia, 190 - 95024 Acireale (CT)

@ ofa@crea.gov.it J ofa@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 0984 4052
T +39 06 7934811
T +39 0823 256201
T +39 0543 89428
T +39 095 7653111

condizionamento estivo in caso di interruzione;

4. Controllo e messa a riposo, alla fine di ogni stagione, della centrale termica con lubrificazione delle parti meccaniche, delle elettropompe e dei bruciatori; pulizia caldaie, pulizia canali di fumo, asporto della fuliggine e delle scorie;
5. Fornitura di libretti di centrale necessari alla registrazione delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, come previsto dal D.P.R. n. 74 del 16.04.2013;
6. Pulizia dei filtri dei ventilconvettori (due interventi l'anno) e controllo generale dell'impianto di condizionamento. La sanificazione dell'impianto (intesa come pulizia, disinfezione o sterilizzazione, se necessaria) deve essere effettuata usando metodi fisici o chimici: In particolare quella chimica può essere effettuata solo utilizzando materiali biocidi la cui efficacia ed assenza di tossicità sono accertati e certificati. **Al termine della sanificazione deve essere assicurata l'eliminazione dall'impianto di ogni residuo, (in particolare fluidi) di materiali biocidi impegnati.** Le ispezioni devono prevedere controlli tecnici e test in accordo con la normativa vigente (Provvedimento Conferenza Permanente Stato Regioni 5 ottobre 2006, n. 2636 – S.O. G.U. 03.11.2006, n. 256);
7. Controllo di efficienza energetica tipo 1 e Tipo 2 (gruppi frigo).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di definire nella RdO ulteriori criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

3. Luogo di esecuzione dell'appalto

I servizi relativi al presente appalto dovranno espletarsi presso la sede del Crea - Centro di Ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura – Sede di Roma - Via Fioranello, 52 - 00134.

4. Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA CONSIP.

5. Durata del contratto

Il servizio avrà la durata di mesi 12 (dodici), dalla data di sottoscrizione del contratto.

6. Importo massimo stimato indicativo

Il valore stimato presunto della fornitura per la durata di 12 (dodici) mesi, è pari ad Euro 1.300,00 (Euro milletrecento/00) oltre IVA di legge

7. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 95, comma 3 lettera a) e comma 4 lettera c) del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

8. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta obbligatoriamente, **a pena di non ammissibilità** della domanda di partecipazione, l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A e, in particolare, l'iscrizione al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

Gli operatori economici che intendano contrarre con la PA devono possedere i seguenti requisiti generali:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;

- insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. da 317 a 629 del C.P.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;

9. Contenuto dell'istanza di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Istanza di partecipazione secondo il modello di cui all'All. A, firmata in forma autografa;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore);
- indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax e numero telefonico al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

10. Modalità e termine di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società, dovrà pervenire al Centro con la seguente modalità:

- Mediante posta certificata all'indirizzo ofa@pec.crea.gov.it. Si evidenzia che i documenti (esclusa la copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante.

Nell'oggetto della mail si prega di indicare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzato all'eventuale successivo affidamento per la manutenzione annuale combinata dell'impianto termoidraulico e di condizionamento presso il Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura (CREA-OFA) – Sede di Roma".

Il recapito tempestivo della richiesta d'invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto al termine indicato al punto 11., anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (data di ricezione della PEC).

11. Termine di presentazione della domanda

La domanda dovrà pervenire entro il 02/11/2017.

12. Svolgimento della selezione

La manifestazione di interesse di ogni operatore economico, presentata con le modalità indicate negli artt. 9 e 10 del presente atto, verrà protocollata.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse superiore 5, successivamente alle operazioni di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Centro si riserva la facoltà di procedere ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura in argomento, mediante sorteggio che verrà effettuato presso la sede del Crea-Centro di Ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura, Sede di Roma.

Il sorteggio verrà svolto in modalità anonima, utilizzando i numeri di protocollo "in entrata", registrati dal competente Ufficio protocollo dell'Amministrazione, per ogni manifestazione pervenuta.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale. Con riferimento agli operatori economici non sorteggiati sarà dato apposito avviso sul sito del CREA: www.crea.gov.it, - CRA sezione "Gare e Appalti", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici ammessi verranno mantenuti riservati, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione si riserva di procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Il Centro si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. Sopralluogo

Il sopralluogo presso il Centro interessato alla fornitura sarà obbligatorio e la mancata effettuazione del sopralluogo stesso sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Le modalità e i termini con cui dovrà essere espletato verranno indicati nella successiva ed eventuale RdO, in particolare in un documento che conterrà le specifiche relative all'esecuzione del servizio.

14. Ulteriori indicazioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto.
- intendere il presente avviso come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'amministrazione, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura di cui trattasi.

15. Dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet del CREA all'indirizzo:

http://sito.entecra.it/portale/public/documenti/trasparenza/Codice_comportamento.pdf

16. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'art. 13 del D. Lgs. n.196 del 30.06.2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

17. Pubblicazione avviso sul sito del CREA

Il presente avviso è consultabile sul sito www.crea.gov.it – CRA sezione "Gare e Appalti" a partire dal giorno 19/10/2017.

18. Ulteriori informazioni

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso al seguente numero telefonico: 0679348127 – referente Sig.ra Pompili Sabrina.

19. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Flavio Roberto De Salvador.

ALLEGATO "Modulo A" – Manifestazione di interesse

F.to IL DIRETTORE
Dott. Paolo Rapisarda